

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-1692/2018

DUŽNIK: IDISA d.o.o. u stečaju Zagreb, Šenova 16, OIB: 21407366515

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.09.2019. DO 06.11.2019.

Osobno vozilo

Sukladno odluci razlučnog vjerovnika primijenjen je model određivanja i spuštanja cijene vozila M1 Peugeot 206, CC 2.0, godina proizvodnje 2002., registarske oznake ZG 5146 BO, oglašenog na stranici njuškalo.hr.

Ukupno su do dana predaje izvješća primljena 3 upita o vozilu te je 1 potencijalni kupac došao pogledati vozilo, no nije primljena niti jedna ponuda za kupnju.

Trenutna cijena vozila je 4.900,00 kn, registracija istječe 13.12.2019.

Nekretnina vinograd i višegodišnji nasad

Upućen je poziv i pokušano je sklapanje ugovora o zakupu za vinograd i višegodišnji nasad označen kao k.o. Gornje Vrapče, zk.ul.8011, kat.čest.3311/6 u naravi vinograd Šiprašćak u Trdici i kč.br. 3316/4 s 508m², u naravi vinograd Šiprašćak u Trdici s 631m², ukupno 1139m², no nije zaprimljena niti jedna ponuda obzirom da je nekretnina preuzeta u posjed u stečajnom postupku u stanju zapuštenosti.

Nekretnina se nalazi u tzv.zelenom pojasu grada Zagreba što ju čini atraktivnom u postupku prodaje stoga će po donošenju zaključka o prodaji, u skladu s raspoloživim sredstvima, biti poduzete sve potrebne marketinške radnje u svrhu što šireg oglašavanja prodaje.

Nekretnina stan

Nekretnina stan označena kao 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan br.4. u I (prvom) katu - dvosobni stan s nusprostorijama površine 50,45 čm, ulaz I (jedan) - Šenova br. 16, označen kao k.o.Zaprudski otok, zk.ul.20006, kat.čest. 974/4, dva puta je dan u najam, no kako se radi o stanu koji je također preuzet u izrazito zapuštenom stanju, s problemima s instalacijama, uz to nenamješten, bez mogućnosti trajnijeg najamnog odnosa nije bilo moguće naći najmoprimca koji bi imao i bio spreman uložiti potrebna sredstva. Zbog poteškoća koja su izazvali posljednji najmoprimci, najam stana se više ne oglašava.

Očekuje se da će okolnost da je isti slobodan od osoba i stvari utjecati na potražnju u postupku prodaje koji neposredno predstoji, te se stoga od navedene okolnosti očekuje veća korist u postupku prodaje no što bi se u obrnutom slučaju mogla postići kroz najam.

Dana 10.07.2019. sud je donio Rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina u stečajnom postupku.

Po donošenju zaključka o prodaji, u skladu s raspoloživim sredstvima, biti će poduzete sve potrebne marketinške radnje u svrhu što šireg oglašavanja prodaje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Osobno vozilo M1 Peugeot 206, CC 2.0, godina proizvodnje 2002., registarske oznake ZG 5146 BO prodaje se za iznos od 4.900,00 kn.

Nekretnina vinograd i višegodišnji nasad označena kao k.o. Gornje Vrapče, zk.ul.8011, kat.čest.3311/6 u naravi vinograd Šiprašćak u Trdici i kč.br. 3316/4 s 508m², u naravi vinograd Šiprašćak u Trdici s 631m², ukupno 1139m², procijenjena je na iznos od 60.378,00 kn., s teretom:

1.1. zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-29274/12, Prvi prvenstveni red upisa, Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1474/12 od 28. svibnja 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 365.605,51 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 25. veljače 2012. do isplate, po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, ZAGREB u iznosu od 365.605,51 KN

1.2 Zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-29274/12, Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određen

Nekretnina stan označena kao 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan br.4. u I (prvom) katu - dvosobni stan s nusprostorijama površine 50,45 čm, ulaz I (jedan) - Šenova br. 16, označen kao k.o.Zaprudski otok, zk.ul.20006, kat.čest. 974/4, procijenjena je na iznos od 70.000,00 eura (preračunato u kn na dan 28.02.2019. po srednjem tečaju HNB-a 7,426413) 519.848,91 kn, s teretom:

5.1 Zaprimljeno pod brojem Z-2178/18, prvi Prvenstveni red upisa: Z-29274/12, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO
Zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-29274/12 Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1474/12 od 28. svibnja 2012.uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 365.605,51 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 25. veljače 2012. do isplate, po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA u iznosu od 365.605,51 KN

Prihod s osnova prethodnodnih najamnih odnosa ostvaren je u iznosu od 8.000,00 kn.

NAMIRENJE VJEROVNIKA STEČAJNE MASE

Iz unovčene stečajne mase plaćene su dospjele obveze bankarskih naknada za vođenje poslovnog računa i usluga platnog prometa, troškovi oglašavanja vozila na stranicama njuškalo.hr, usluga bravara za promjenu brave, usluga čišćenja, dospjeli režijski troškovi, osim HEP Elektra obzirom da je zatražena izrada novih uplatnica sukladno činjenici da u stanu nema potrošnje.

Ostali dospjeli računi za usluge izrade procjene vrijednosti nekretnina, knjigovodstvenih usluga i nastali stvarni troškovi nisu plaćeni.

Stanje na poslovnom računu iznosi 3.764,17 kn

Prilog 2: Bankovni izvadak

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Osobno vozilo biti će prodano najpovoljnijem ponuđaču u skladu s odlukom o prodaji razlučnog vjerovnika.

U odnosu na nekretnine za dan 12.11.2019. zakazano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina nakon čega će prodaju provesti FINA elektroničkom javnom dražbom.

Mjesto i datum

Osijek, 06.11.2019.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar